



كراسة الشروط والمواصفات

اسم المزايدة: مشروع تأجير وتشغيل (40) موقعًا لخزائن الاستلام الذكية في
محطات قطار الرياض ضمن مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام

رقم الكراسة: مزايدة 16

تاريخ طرح الكراسة: 2026-01-05



1) المواعيد المتعلقة بالمنافسة:

المرحلة	تاريخ الاستحقاق
آخر موعد لأرسال الأسئلة والاستفسارات	2026-01-08
آخر موعد لتسليم العروض	2026-01-12 م الساعة 4
تاريخ فتح العروض	حسب الإجراءات
الترسية	حسب الإجراءات
بدء الأعمال	بناء على جاهزية العين المؤجرة
مدة العقد	3 سنوات

2) عنوان تسلیم العروض

عنوان تسلیم العروض	7666 شارع عمرو الضميري - حي السفارات
	1 رقم الوحدة
	الرياض 12512-3166
المبني	مبني الهيئة الملكية لمدينة الرياض
اسم الإدارة	إدارة النقل

3) معلومات اتصال ممثل الجهة الحكومية

الاسم	محمد الدوخي
الوظيفة	مدير إدارة المشتريات
رقم التواصل	0118020000
البريد الإلكتروني	Kapt.retail@rcrc.gov.sa



4) ملحقات الكراستة

- شهادة زيارة موقع.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض الفني.
- نموذج استرشادي لآلية تقديم العرض المالي.
- مخططات موقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة.

5) السجلات والتراخيص النظامية:

يجب أن تتوافر لدى المتنافسين الوثائق التالية وأن تكون هذه الوثائق (سارية المفعول):

- السجل التجاري
- شهادة الزكاة
- شهادة الضريبة
- التأمينات الاجتماعية
- شهادة اشتراك الغرفة التجارية
- رخصة البلدية
- شهادة السعودية

6) نطاق العمل

6.1 المقدمة:

يُعد مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض إحدى الخطط الطموحة التي وضعتها الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوفير حلول متكاملة للنقل العام في العاصمة وتزويد سكان المدينة وزوراها بخدمات نقل عام مناسبة تلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية. يهدف المشروع إلى بناء وتشغيل شبكة نقل عام سريعة وفق أحدث التقنيات العالمية، مما يوفر للسكان خيارات تنقّل اقتصادية تسهم في الحد من الاستخدام المفرط للمركبات الخاصة



وتعزيز الاقتصاد المحلي والمحافظة على البيئة إضافةً إلى تسهيل حركة المرور وربط مختلف أجزاء المدينة من خلال:

- 6 مسارات للقطار
- 84 محطة قطار
- 80 مساراً للحافلات
- 2,860 محطة حافلات
- 842 حافلة

تتكامل خدمات النقل بالقطارات والحافلات ضمن مشروع الملك عبد العزيز للنقل العام بمدينة الرياض ضمن شبكة عملاقة بقدرة استيعابية تقدر بـ 1.7 مليون راكب يومياً خلال مرحلة التشغيل الأولية. وقد تم تطوير الشبكة وفقاً لمعايير دقيقة تراعي عدة اعتبارات أهمها:

- الكثافة والتوزيع السكاني
- ربط المواقع والوجهات الرئيسية بالعاصمة، مثل مقار الوزارات والجامعات والمستشفيات والمجمعات التجارية ومراكز النقل والمرافق الحكومية
- حجم الحركة المرورية المتوقعة
- عدد الركاب المتوقع
- مدة الرحلة على كل خط من خطوط شبكة النقل العام

مشروع قطار الرياض

تشكل شبكة قطار الرياض العمود الفقري لنظام النقل العام في مدينة الرياض، بطاقة استيعابية تبلغ 1.2 مليون راكب يومياً في المراحل الأولى، وما يقارب 3.6 مليون راكب في المرحلة النهائية.



شبكة ومحطات القطار

جرى اختيار ستة محاور رئيسية بطول إجمالي يبلغ 176 كيلومتراً وبمحطات عددها 84 محطة، تغطي معظم المناطق ذات الكثافة السكانية والمنشآت الحكومية والأنشطة التجارية والتعليمية والصحية، وترتبط بمطار الملك خالد الدولي ومركز الملك عبدالله المالي والجامعات الكبرى ووسط المدينة ومركز النقل العام.

تتوزع مسارات شبكة قطار الرياض الستة كالتالي:

المسار الأول (الخط الأزرق) محور العليا - البطحاء - الحاير بطول 38 كيلومتر.

المسار الثاني (الخط الأحمر) طريق الملك عبدالله بطول 25.3 كيلومتر.

المسار الثالث (الخط البرتقالي) محور طريق المدينة المنورة - طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول بطول 40.7 كيلومتر.

المسار الرابع (الخط الأصفر) محور طريق مطار الملك خالد الدولي بطول 29.6 كيلومتر.

المسار الخامس (الخط الأخضر) محور طريق الملك عبدالعزيز بطول 12.9 كيلومتر.

المسار السادس (الخط البنفسجي) محور طريق عبد الرحمن بن عوف - طريق الشيخ حسن بن حسين بن علي بطول 30 كيلومتر.



المجموعة المطروحة هي :

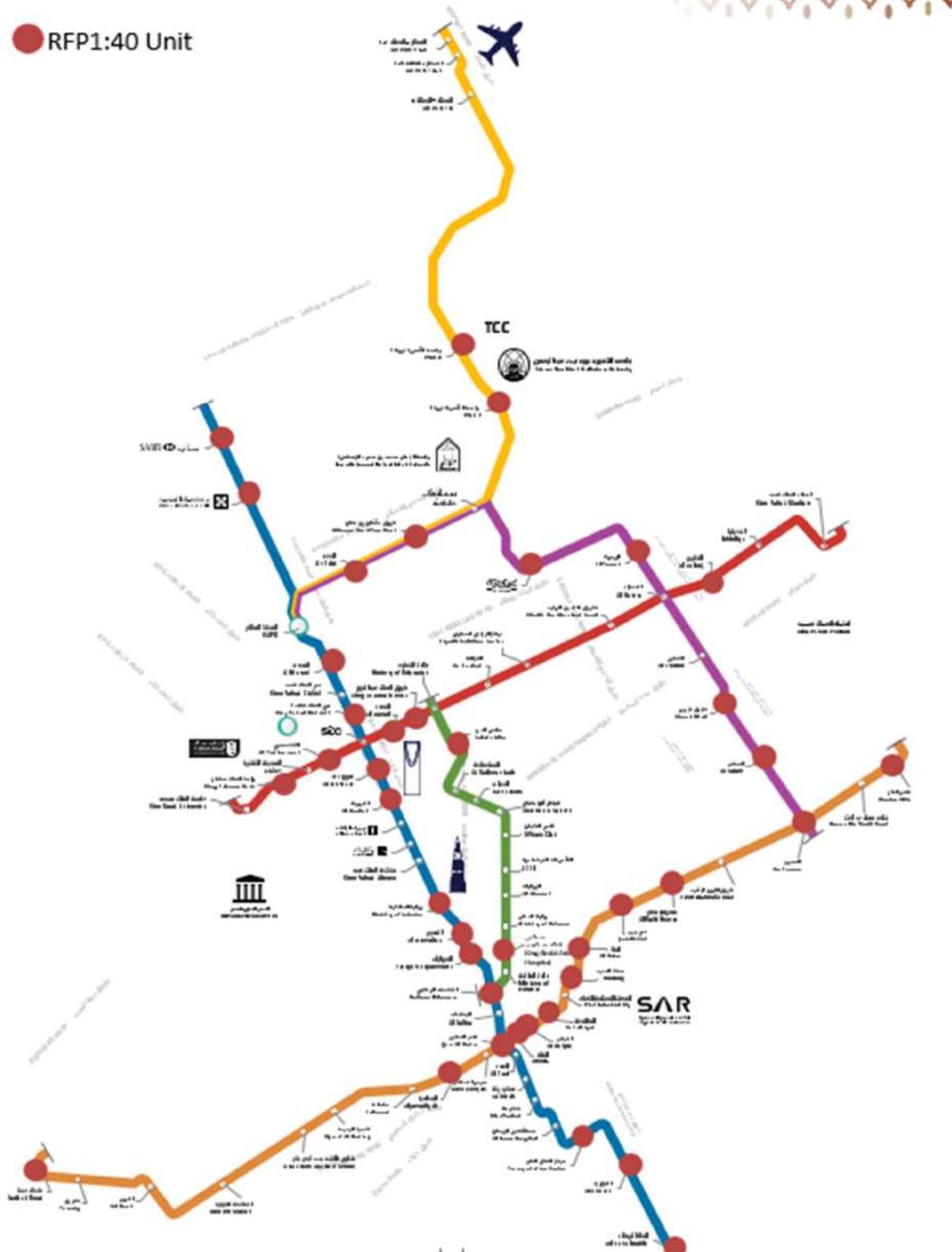
مجموعة رقم 1		
رمز الأصل	اسم المحطة	
NA	وزارة الداخلية	1
Y16-2	جامعة الاميرة نورة 2	2
NA	الدار البيضاء	3
P20-1	السلام	4
R17-ATM-G-002	طريق الملك عبد العزيز	5
NA	ساب	6
B34-ATM-M-002	العزيزية	7
Y13-2	طريق عثمان بن عفان	8
RMU01	الصالحية	9
R23-ATM-G-002	الخليج	10
RMU01	النسيم	11
O18-1	الجرادية	12
Y12-2	الربيع	13
R16-1	الورود 1	14
O26-1	المزل	15
O20-1	قصر الحكم	16
NA	العروبة	17
P19-2	طريق خريص	18
R14-ATM-G-002	التخصصي	19
O27-3	حي جرير	20
P16-2	اليرموك	21
NA	الجوازات	22
RMU01	الحلة	23
RMU03	السكة الحديدية	24



NA	حي الملك فهد 2	25
NA	المتحف الوطني	26
O28-1	جامع الراجحي	27
G21-1	حديقة الملك سلمان	28
NA	المربع	29
R13-ATM-G-002	المدينة التقنية	30
NA	مركز النقل العام	31
RMU	خشم العان	32
G13-1	مستشفى الملك عبد العزيز	33
P15-2	غرناطية	34
NA	المروج	35
Y15-ATM-C-001	جامعة الأميرة نورة 1	36
O11-1	طريق جدة	37
B12-ATM-M-002	د.سليمان الحبيب	38
NA	الورود 2	39
RMU01	المرقب	40



● RFP1:40 Unit





4.3 مدة عقد التأجير:

مدة عقد التأجير 3 سنوات ميلادية، تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

7) الأعمال المطلوبة والمسمولة بمسؤولية المستأجر:

يشار للهيئة الملكية لمدينة الرياض بالطرف الأول.

يشار للمستأجر بالطرف الثاني.

- يلتزم الطرف الثاني (المستأجر) بدفع قيمة الأجرة كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.
- يتحمل الطرف الثاني كافة تكاليف المشروع المتمثلة في تجهيز وتشغيل الموقع المؤجرة، بما في ذلك تكاليف إيصال التيار الكهربائي وأي خدمات عامة أخرى للموقع، وتكاليف الاستهلاك من كهرباء وغيرها لتشغيل الموقع طوال فترة العقد، إضافة إلى تكاليف إعادة الموقع إلى حالته قبل الاستسلام، وأية تكاليف أو رسوم ذات صلة بهذا النشاط يفرضها النظام.
- يقوم الطرف الثاني بإصدار الموافقات والترخيص للموقع المستأجر من الجهات المختصة.
- على الطرف الثاني التقييد بالمحظط من حيث المساحة وحدود ومكان الموقع.
- يلتزم الطرف الثاني باتخاذ احتياطات السلامة ضد أي أخطار وأضرار قد تلحق بالغير في حدود الموقع، كما يتحمل المستأجر وحده أية أضرار قد تلحق الموقع أو بالتركيبات والأجهزة المتواجدة فيها، وتقع كامل مسؤولية سلامة المنتجات والخدمات المقدمة من خلال الموقع على المستأجر.
- يلتزم الطرف الثاني بعدم تغيير الغرض من تأجير الموقع إضافة إلى عدم أحقيته في التنازل عنها، ولا في تأجيرها إلى الغير لا كلياً ولا جزئياً، إلا بعد اخذ الموافقة الخطية من الهيئة.
- على الطرف الثاني سرعة إبلاغ الطرف الأول عن تفاصيل أي ملاحظة أو حادث في الموقع أو المنطقة المحيطة به.
- يتحمل الطرف الثاني صيانة أرضية الموقع وإصلاح أي تلفيات أو أضرار.
- على الطرف الثاني توفير وتحديث جميع الشهادات النظامية وتقديمها مع العرض.



- على الطرف الثاني توقيع وختم شهادة زيارة الموقع وتقديمها مع العرض.

8) الشروط الخاصة:

- تخضع هذه المنافسة/المزايدة وفقاً لأحكام ولوائح الهيئة والمواد (الحادية والستين، والثانية والستين، والثالثة والستين) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/58) وتاريخ 4 رمضان 1427هـ والفصل (التابع عشر) من لائحة التنفيذية المتعلق بتنظيم قواعد تأجير العقارات الحكومية واستثماراتها وما يرتبط بذلك من أحكام.
- يحق لمقدم العرض التقدم بعرض مستقل لإحدى المجموعات أو أكثر، في حال تضمنت كراسة الشروط والمواصفات عدة مجموعات، على أن يتم تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة.
- لا يوجد حد أعلى لعدد المجموعات التي يمكن للمتنافس التقديم عليها أو الفوز بها، في حال تضمنت الكراسة أكثر من مجموعة، وذلك شريطة أن يكون عرضه الفني والمالي هو الأفضل، وبما يتوافق مع الشروط والمواصفات الواردة في هذه الكراسة والأنظمة واللوائح ذات الصلة.
- يشترط على المتنافس أن يقدم مع العرض ضماناً بنكياً بنسبة (15%) من الأجرة السنوية وذلك بحسب المادة الثالثة والثلاثون بعد المائة من اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية المشار إليها أعلاه، ويجب أن يكون الضمان المقدم بصيغة (ضمان بنكي / مالي) وفي حال تقديم المتنافس لضمان بصيغة مختلفة (ابتدائي / نهائي) أو نحوها ، عليه استبدال الضمان خلال مدة زمنية تحددها الهيئة بالصيغة المعتمدة (ضمان بنكي / مالي) ، ويجب أن تكون مدة الضمان سارية للكامل مدة الإيجار (3 سنوات).
- تحتوي كل مجموعة من المجموعات المضمنة في كراسة الشروط والمواصفات على عدة وحدات إيجارية، وعليه سوف يتم تقسيم إجمالي قيمة الأجرة الواردة في عرض المتنافس الفائز بالمجموعة على الوحدات المضمنة بها وفقاً لتقدير الهيئة المطلق في عقود الإيجار.



- لا يحق للمستأجر التنازل عن أي عقد إيجار للغير أو التأجير للغير بالباطن لأي سبب من الأسباب إلا بعد الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من الهيئة.

9) آلية تقديم العروض:

- تقدم العروض في شكل ورقي ويتم تسليمها باليد في الموعد المحدد لممثل الجهة الحكومية في المكان المحدد.
- يتم تقديم العروض على النحو التالي:
- يجب على المتنافس تقديم عرض فني مستقل وعرض مالي مستقل لكل مجموعة على حدة، في حال تضمنت الكراسة أكثر من مجموعة.
- يحتوي الطرف الخاص بكل مجموعة على ظرفين مغلقين منفصلين، ظرف للعرض الفني يتضمن العرض الفني للمجموعة مرفق معه الشهادات النظامية للشركة و ظرف العرض المالي يتضمن العرض المالي للمجموعة مرفق معه الضمان البنكي..

10) معايير التقييم للعرض الفني:

• الشرط الإقتصائية (قبل التقييم):

توفر نظام تفني متكمال
أن يمتلك المتقدم نظاماً إلكترونياً (تطبيق/منصة) فعالاً لإدارة الخزائن الذكية وإرسال الإشعارات للعملاء.

الحد الأدنى لاجتياز للعروض الفنية هو 70%

النسبة	المعيار
%30	عدد الفروع الفعلية (محلياً ودولياً)
%15	وجود علامة تجارية مسجلة
%15	خبرة تشغيلية أو شراكات استراتيجية



%10	الحلول التقنية
%10	وجود موقع إلكتروني فعال للعلامة التجارية
%10	خطة التشغيل والصيانة
%10	خطة خدمة العملاء والدعم الفني
%100	المجموع

11) معايير التقييم المالي:

- يتم فتح العروض المالية وتقييمها للشركات التي اجتازت التقييم الفني.
- تُرسى كل مجموعة بشكل منفصل من خلال خطاب ترسية يتضمن اسم المجموعة وتفاصيلها في حال تضمنت الكراسة أكثر من مجموعة.
- تتم الترسية على أساس أعلى سعر مقدم في كل مجموعة في حال تضمنت الكراسة أكثر من مجموعة.

12) تأكيد المشاركة بالمنافسة:

علي المنافسين الراغبين في المشاركة في هذه المنافسة بإخطار الجهة الحكومية بذلك من خلال البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa في موعد أقصاه 3 أيام عمل من تاريخ طرح المزايدة على منصة فرص.

13) الأسئلة والاستفسارات:

- يمكن للمتنافسين، في حال وجود أي استفسارات حول المنافسة، إرسال استفساراتهم عبر البريد الإلكتروني metro.retail@rcrc.gov.sa
- يتوجب على الجهة الحكومية جمع كافة الاستفسارات المقدمة من المتنافسين دون الكشف عن هوية مقدم الاستفسار.
- كما يمكن للجهة الحكومية تنظيم ورشة عمل لمناقشة جميع الاستفسارات المقدمة والإجابة عليها



(14) حصول المتنافسين على كافة المعلومات الضرورية وزيارة الموقع:

- يتبعين على مقدم العرض لاستئجار المعلن عنها في الكراسة التأكد من جميع التفاصيل والمعلومات المتعلقة بهذه المواقع قبل تقديم عرضه.
- كما يجب عليه فحص موقع الوحدات المعلن عنها ومعاينتها ميدانياً، وذلك بالتنسيق مع الشركة الاستشارية.
- يتوجب على مقدم العرض تعبئة نموذج شهادة زيارة الموقع المرفق بالكراسة.



ملحق نموذج استرشادي للعرض الفني



الرقم (.....)
التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض الفني

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالالمزايدة) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة الموضع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالات وتكليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، نقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها 3 سنوات.

في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق -بموجبه- على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا الفني.



محتويات العرض الفني

محتويات العرض الفني:

- بروفايل الشركة متضمناً عدد فروعها.
- أنواع الخدمات التي سيتم توجيهها إلى العملاء.
- تغطية نطاق العمل والالتزام به.
- الجدول الزمني لتجهيز الموقع والبدء بتشغيله.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومةً بختم الشركة على كافة الصفحات.
- أي إضافات أخرى يرى المتقدم ذكرها.



ملحق الكراهة نموذج استرشادي للعرض المالي



الرقم (.....)
التاريخ:

الموضوع: خطاب تقديم العرض المالي

السادة / الهيئة الملكية لمدينة الرياض
الموقرون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

نحن شركة (يشار إليها في هذا المستند بمقدم العرض)، عنوانها، والممثل الرسمي عنها بالتوقيع الأستاذ، جنسيته، هوية رقم، وقد تم تفويضه وفقاً للمستند النظامي الصادر من برقم وتاريخ

نشير إلى مزايدة مشروع "....." (يشار إليها في هذا المستند بالالمزيد) الصادرة برقم (.....) ونشير إلى ما يلي:

- دعوتنا للمشاركة في المزايدة الواردة لنا عبر بريد منصة فرص بتاريخ
- كراسة الشروط والمواصفات وكافة ملحقاتها.
- الأنظمة واللوائح ذات الصلة.

وبعد فحص كافة مستندات المزايدة ودراستها دراسة وافية نافية للجهالة ومعاينة الموضع المطروحة للتأجير والتعرف على طبيعة الأعمال المطلوبة وكل ما يتعلق بها بما يشمل جميع المعلومات عن توفر الأجهزة والعمالة وتكليفها وطرق الوصول للموقع والخدمات والإنشاءات وكافة المخاطر والاحتمالات التي قد تنشأ والتي قد تؤثر بعضها أو جميعها على التنفيذ وعلى جدوى التشغيل والصيانة، تقدم نحن الموقعون أدناه بعرضنا هذا لاستئجار المساحة المذكورة في كراسة الشروط والمواصفات لمدة قدرها 3 سنوات.



في ضوء كافة ما تقدم، فإننا نوافق - بموجبه - على التقديم على المزايدة ونرفق لكم في الصفحات التالية عرضنا المالي.

محتويات العرض المالي

القسم الأول: بيانات أساسية:

الإيجار السنوي غير شامل ضريبة القيمة المضافة	رقم الأصل	رقم المجموعة	اسم المحطة	
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20
				21



			22
			23
			24
			25
			26
			27
			28
			29
			30
			31
			32
			33
			34
			35
			36
			37
			38
			39
			40



قيمة الضمان البنكي	
	رقمً
	كتابً

القسم الثاني: مجموع الإيجار السنوي للمجموعة XX (الإيجار في السنة الواحدة)، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار السنوي (شامل ضريبة القيمة المضافة)	مقدار ضريبة القيمة المضافة (%15)	قيمة الإيجار السنوي (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
رقمً	رقمً	رقمً
كتابً	كتابً	كتابً

القسم الثالث: قيمة الإيجار للكامل مدة الإيجار 3 سنوات، بالريال السعودي:

قيمة الإيجار للكامل مدة الإيجار 3 سنوات (شامل ضريبة القيمة المضافة)	مقدار ضريبة القيمة المضافة (%15)	قيمة الإيجار للكامل مدة الإيجار 3 سنوات (غير شامل ضريبة القيمة المضافة)
رقمً	رقمً	رقمً
كتابً	كتابً	كتابً

القسم الرابع: الضمان البنكي، بالريال السعودي:

قيمة الضمان البنكي (مرفق أصل الضمان) هي 15% من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى 15% من القيمة المذكورة في العمود الأخير من الناحية اليسرى في جدول القسم الثاني)، وهي:



القسم الخامس: رسوم الخدمات، بالريال السعودي:

قيمة رسوم الخدمات المرفق هي 10% من قيمة الإيجار السنوي "للسنة الواحدة" غير شامل ضريبة القيمة المضافة (بمعنى 10% من القيمة المذكورة في العمود الأول من الناحية اليمنى في جدول القسم الثاني)،

وهي:

قيمة رسوم الخدمات لـكامل مدة الإيجار		قيمة رسوم الخدمات لـلسنة الواحدة	
رقمًا	كتابةً	رقمًا	كتابةً



ملحق الكراسة نموذج شهادة زيارة موقع



"شهادة زيارة الموقع"

بهذا تقر مؤسسة / شركة بأنها قد قامت بزيارة الموقع الخاص بمشروع "والمعروفة عناصرها في نطاق العمل" (يشار إلى الأعمال أعلاه لاحقاً بـ "المشروع") في يوم الموافق وقد تم الاطلاع على الموقع والرسومات والمواصفات وطبيعة العمل والظروف الحالية بالموقع، وذلك بهدف الاطلاع والإحاطة بكلفة الظروف والملابسات المؤثرة على إعداد الشركة عرضها للقيام بتنفيذ الأعمال المحددة آنفاً والشركة تقر - بموجبه - بتحقق ذلك وعلى ذلك جرى توقيعها أدناه.

اسم ممثل الجهة:

الوظيفة:

رقم الهاتف:

التوقيع والختم:

مصادقة الهيئة الملكية لمدينة الرياض

الاسم:

رقم التواصل:

التوقيع:

التاريخ :/...../..... هـ

الموافق...../...../..... م

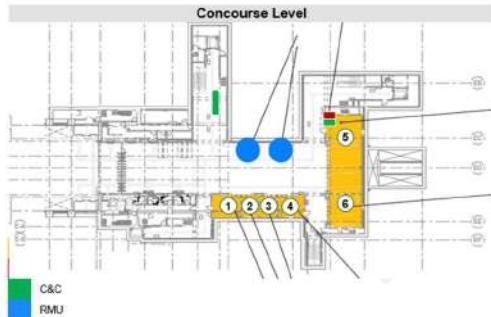


ملحق الكراسة مخططات مواقع الوحدات المطروحة داخل كل محطة



Ministry of Interior Station – B23 – Retail Offerings (Concourse Level)

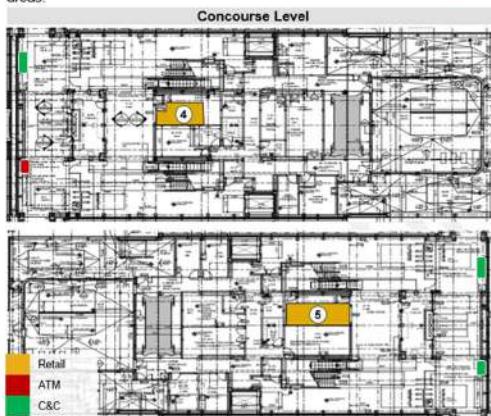
The floor plan and table below showcase the retail units of Ministry of Interior station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-076	Unpaid	Retail	30
2	B03-076.2	Unpaid	Retail	35
3	B03-123	Unpaid	Retail	36
4	B03-123.2	Unpaid	Retail	27
5	B03-077	Unpaid	Retail	175
6	B03-124	Unpaid	Retail	74
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B23-ATM-C-002	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				386 sqm

Princess Nourah University 2 Station – Y16 – Retail Offerings (Concourse Level)

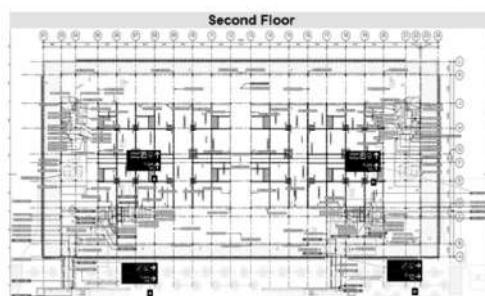
The floor plan and table below showcase the retail units of Princess Nourah University 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL 05	Paid	Retail	35.3
5	RETAIL 06	Paid	Retail	35.3
-	Y16-1	-	C&C	1.5
-	Y16-2	-	C&C	1.5
-	Y16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	Y16-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				75.1 sqm

Ad Dar Al Baida Station – B35 – Retail Offerings (Second Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ad Dar Al Baida station second floor with their respective locations, asset types and areas.

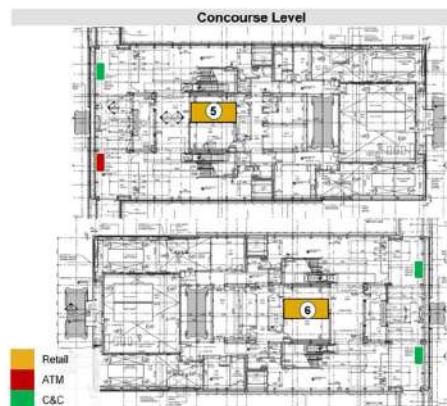


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	-	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				5



As Salam Station – P20 – Retail Offerings (Concourse Level)

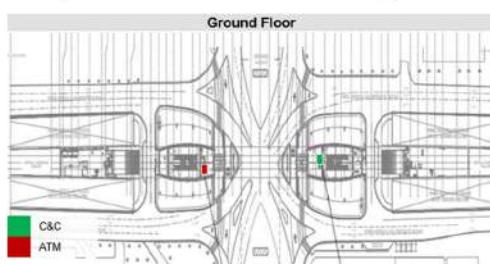
The floor plan and table below showcase the retail units of As Salam station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	RET05	Paid	Retail	32
6	RET06	Paid	Retail	32
-	P20-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P20-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	P20-1	-	C&C	1.5
-	P20-2	-	C&C	1.5
Total				68.5 sqm

King Abdulaziz Road Station – R17 – Retail Offerings (Ground Floor)

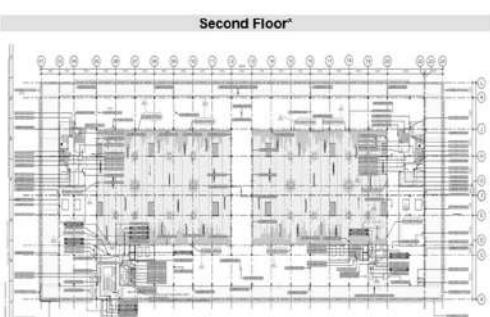
The floor plan and table below showcase the retail units of King Abdulaziz Road station ground floor with their respective locations and asset types.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R17-ATM-G-001	-	ATM	-
-	R17-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				2.5 sqm

SABB Station – B11 – Retail Offerings (Second Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of SABB station second floor with their respective locations, asset types and areas.

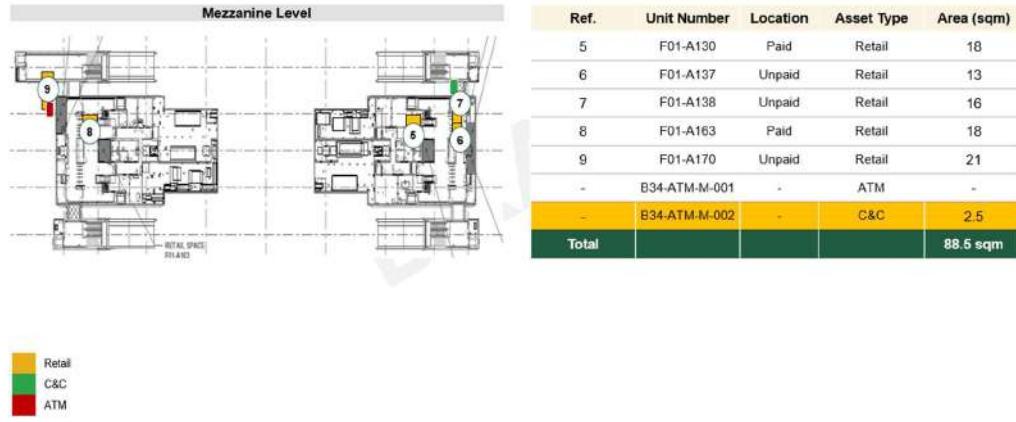


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	-	-	C&C	2.5
-	-	-	C&C	2.5
Total				5 sqm



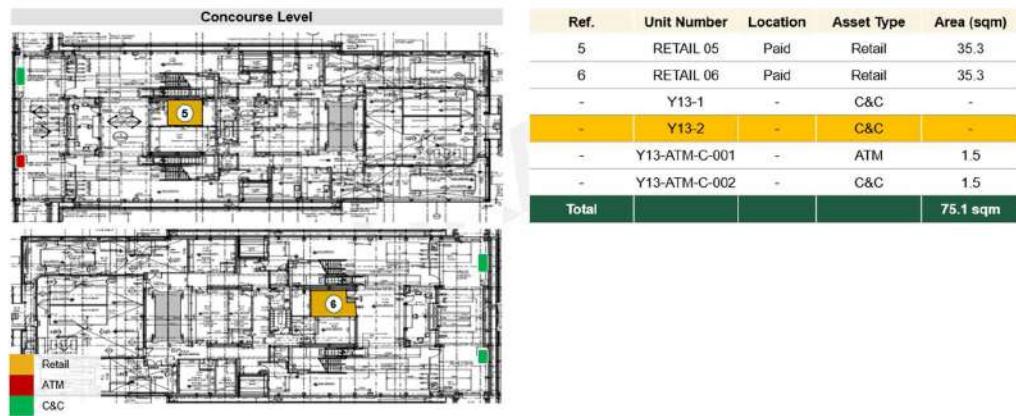
Al Aziziah Station – B34 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Aziziah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Uthman Bin Affan Road Station – Y13 – Retail Offerings (Concourse Level)

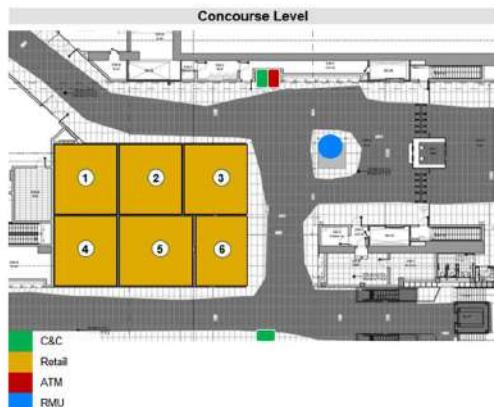
The floor plan and table below showcase the retail units of Uthman Bin Affan Road station concourse level with their respective locations, asset types and areas.





As Salhiyah Station – O23 – Retail Offerings (Concourse Level)

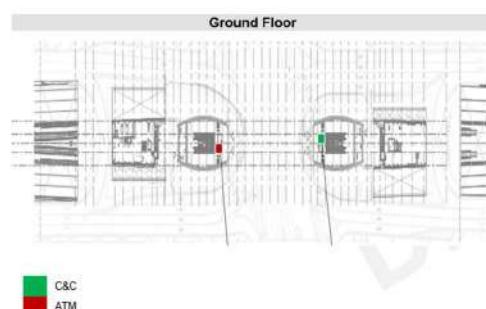
The floor plan and table below showcase the retail units of As Salhiyah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	57.13
2	RET02	Unpaid	Retail	56.26
3	RET03	Unpaid	Retail	56.67
4	RET04	Unpaid	Retail	55.93
5	RET05	Unpaid	Retail	55.04
6	RET06	Unpaid	Retail	54.53
-	RMU01	Unpaid	RMU	9
-	O23-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O23-ATM-C-002	-	C&C	1.5
-	O23-1	-	C&C	1.5
Total				347.56 sqm

Al Khaleej Station – R23 – Retail Offerings (Ground Floor)

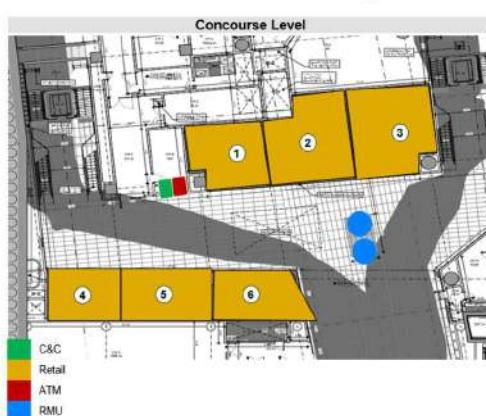
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Khaleej station ground floor with their respective locations and asset types.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R23-ATM-G-001	-	ATM	-
-	R23-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				2.5 sqm

An Nassem Station – O30/P21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of An Nassem station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	Retail 01	Unpaid	Retail	67.58
2	Retail 02	Unpaid	Retail	96.12
3	Retail 03	Unpaid	Retail	102.09
4	Retail 04	Unpaid	Retail	51.72
5	Retail 05	Unpaid	Retail	61.60
6	Retail 06	Unpaid	Retail	63.49
-	O30-ATM-C-001	Unpaid	ATM	-
-	O30-ATM-C-002	Unpaid	C&C	1.5
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
Total				448.1 sqm



Al Jarradiyah Station – O18 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

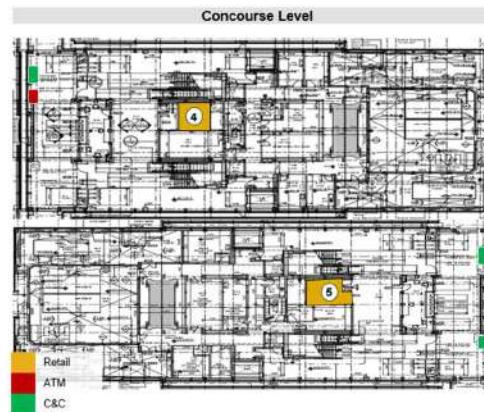
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Jarradiyah station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET01	Paid	Retail	31.41
4	RET02	Paid	Retail	31.41
-	O18-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O18-ATM-M-002	-	C&C	1
-	O18-1	-	C&C	1
-	O18-2	-	C&C	1
Total				65.82 sqm

Ar Rabi Station – Y12 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Ar Rabi station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

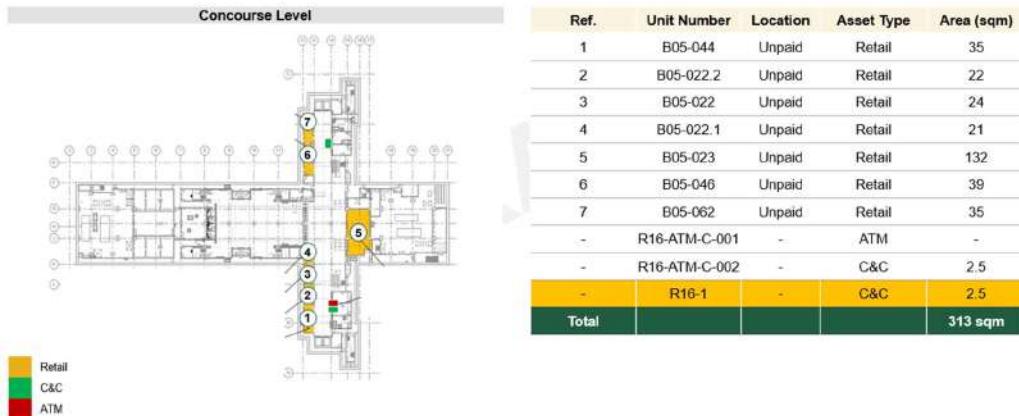


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RETAIL 05	Paid	Retail	35.3
5	RETAIL 06	Paid	Retail	35.3
-	Y12-1	-	C&C	1.5
-	Y12-2	-	C&C	1.5
-	Y12-ATM-C-001	-	ATM	-
-	Y12-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				75.1 sqm



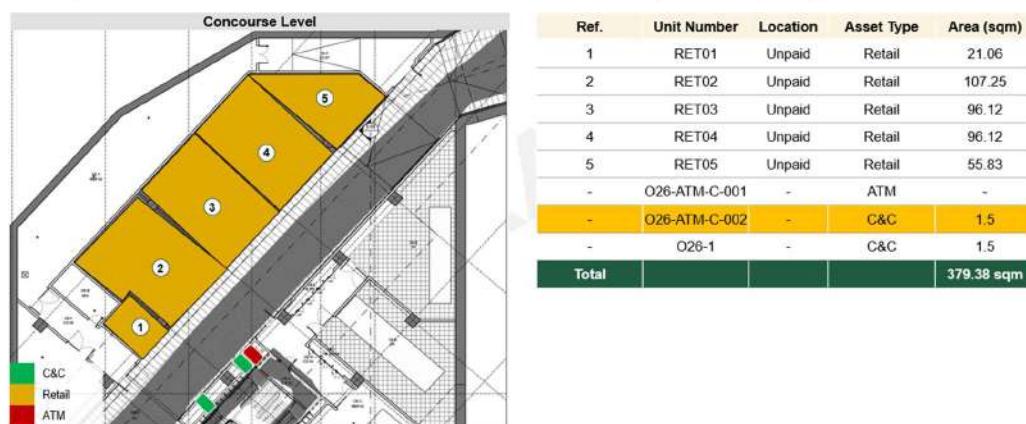
Al Wurud Station – R16 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Al Malaz Station – O26 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Malaz station concourse level with their respective locations, asset types and areas.





Qasr Al Hokm Station - O20/B28 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

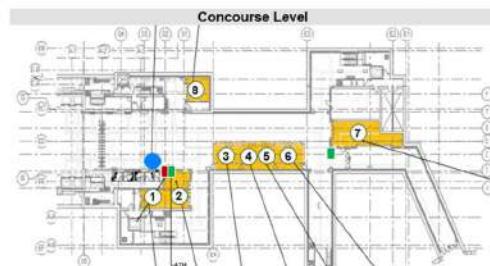
The floor plan and table below showcase the retail units of Qasr Al Hokm station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	Retail 7 A	Unpaid	Retail	25
6	Retail 7 B	Unpaid	Retail	104
7	Retail	Unpaid	Retail	50
8	Retail	Unpaid	Retail	70
-	O20-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O20-ATM-C-002	-	ATM	-
Total				251 sqm

Al Urubah Station – B19 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Urubah station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

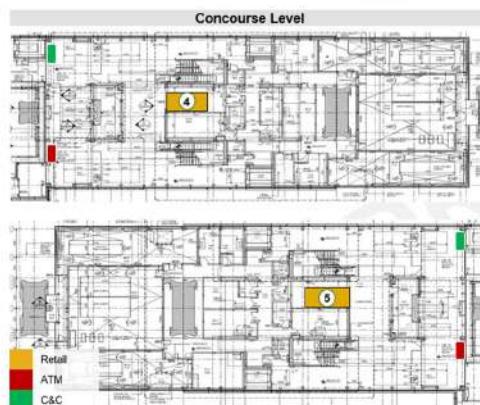


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-095	Unpaid	Retail	65
2	B03-095.2	Unpaid	Retail	30
3	B03-202	Unpaid	Retail	49
4	B03-099	Unpaid	Retail	31
5	B03-099.2	Unpaid	Retail	31
6	B03-203	Unpaid	Retail	49
7	B03-097	Unpaid	Retail	106
8	B03-096	Unpaid	Retail	39
-	NA	Unpaid	RMU	2
-	B19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B19-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				405 sqm



Khurais Road Station – P19 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Khurais Road station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

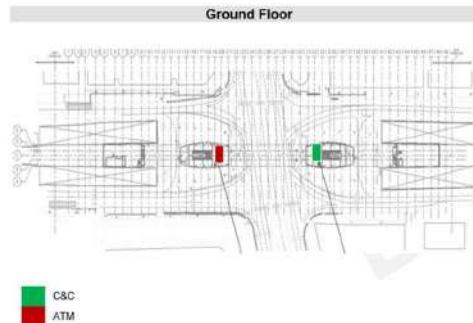


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET05	Paid	Retail	32
5	RET06	Paid	Retail	35
-	P19-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P19-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P19-1	-	C&C	1
-	P19-2	-	C&C	1
Total				69 sqm



Al Takhassussi Station – R14 – Retail Offerings (Ground Floor)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Takhassussi station ground floor with their respective locations and asset types.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R14-ATM-G-001	-	ATM	-
-	R14-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				2.5 sqm

Jarir District Station – O27 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Jarir District station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

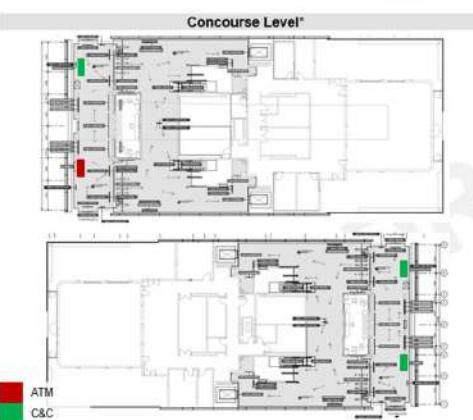


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET01	Paid	Retail	31.41
5	RET02	Paid	Retail	31.41
-	O27-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O27-ATM-M-002	-	ATM	-
-	O27-1	-	C&C	1
-	O27-2	-	C&C	1
-	O27-3	-	C&C	1
Total				65.82 sqm



Al Yarmuk Station – P16 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Yarmuk station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

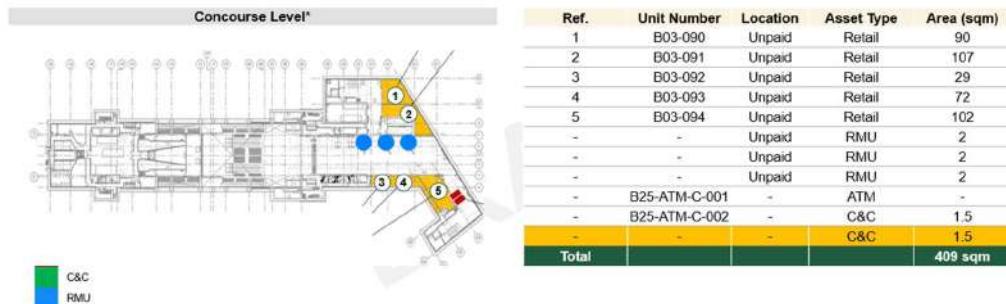


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RET05	Paid	Retail	32.1
-	RET06	Paid	Retail	32.1
-	P16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P16-ATM-C-002	-	C&C	1
-	P16-1	-	C&C	1
-	P16-2	-	C&C	1
Total				67.6 sqm



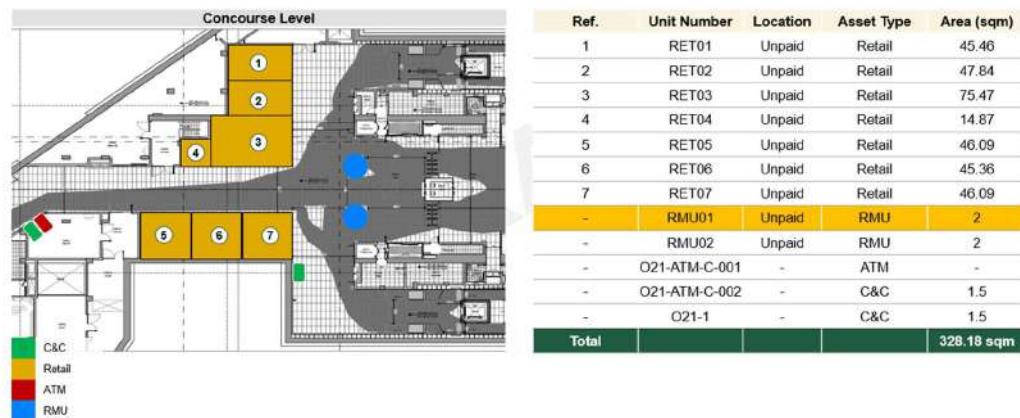
Passport Department Station – B25 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Passport Department station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



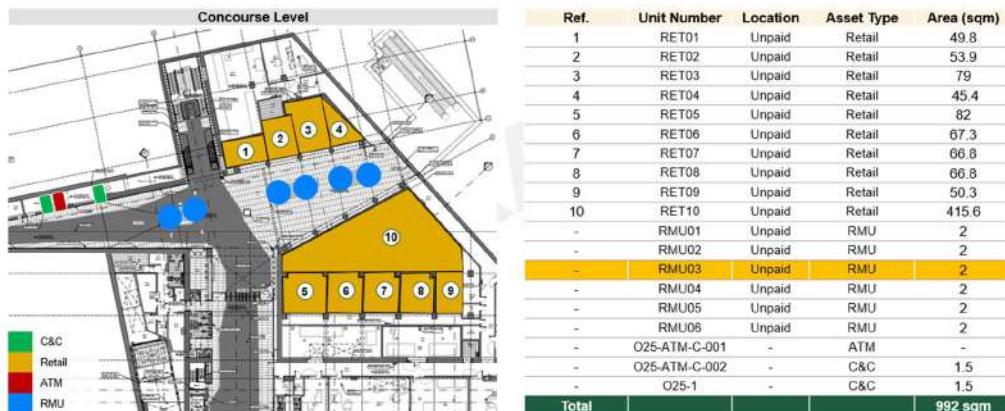
Al Hilla Station – O21 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Hilla station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Railway Station – O25 – Retail Offerings (Concourse Level)

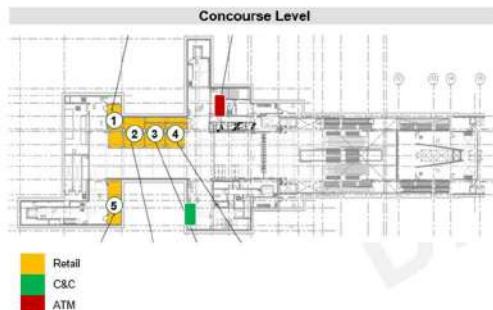
The floor plan and table below showcase the retail units of Railway station concourse level with their respective locations, asset types and areas.





King Fahad District 2 Station – B16 – Retail Offerings (Concourse Level)

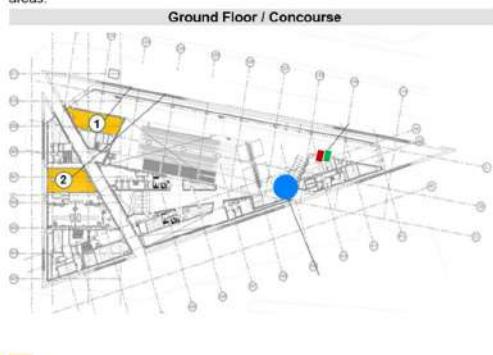
The floor plan and table below showcase the retail units of King Fahad District 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-078	Unpaid	Retail	67
2	B03-078.2	Unpaid	Retail	70
3	B03-078.3	Unpaid	Retail	58
4	B03-078.4	Unpaid	Retail	55
5	B03-079	Unpaid	Retail	63
-	B16-ATM-C-001	-	ATM	-
-	-	-	C&C	2.5
Total				315.5 sqm

National Museum Station – B26/G22 – Retail Offerings (Ground Floor/ Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of National Museum station ground floor/ concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	G00-001	Unpaid	Retail	129
2	G00-028	-	Retail	142
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B26-ATM-G-001	-	ATM	-
-	B26-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				275.5 sqm



Al Rajhi Grand Mosque Station – O28 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Rajhi Grand Mosque station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

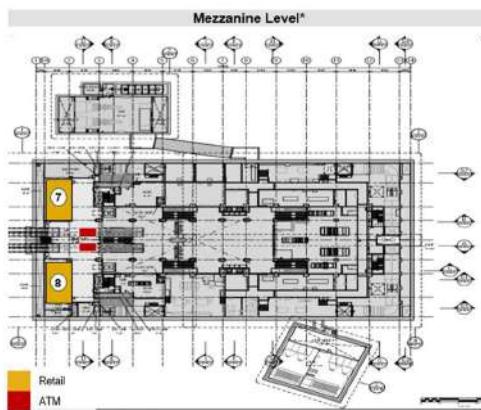


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
2	RET01	Paid	Retail	31.41
3	RET02	Paid	Retail	31.41
-	O28-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O28-ATM-M-002	-	ATM	-
	O28-1	-	C&C	1
Total				63.82 sqm



Salahaddin Station – G21 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Salahaddin station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

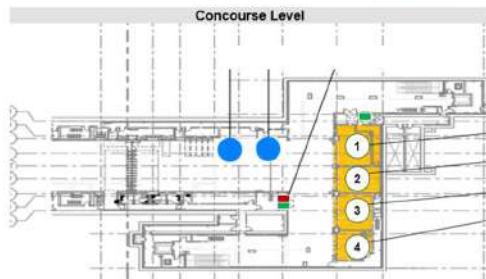


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
7	RET01	Unpaid	Retail	110.3
8	RET02	Unpaid	Retail	109.8
-	G21-1	-	C&C	1
-	G21-ATM-M-001	-	ATM	-
-	G21-ATM-M-002	-	ATM	-
Total				221 sqm



Al Muorabba Station – B24 – Retail Offerings (Concourse Level)

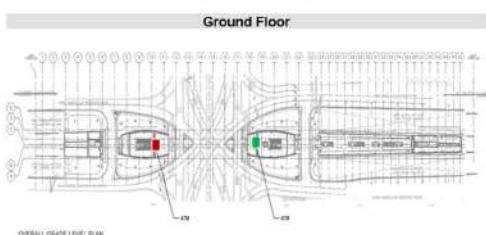
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Muorabba station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-102.1	Unpaid	Retail	73
2	B03-102.2	Unpaid	Retail	68
3	B03-102.3	Unpaid	Retail	66
4	B03-102.4	Unpaid	Retail	46
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
-	B24-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B24-ATM-C-002	-	C&C	2.5
Total				262 sqm

KACST Station – R13 – Retail Offerings (Ground Floor)

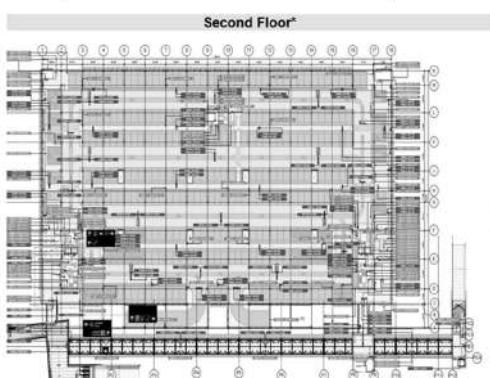
The floor plan and table below showcase the retail units of KACST station ground floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	R13-ATM-G-001	-	ATM	-
-	R13-ATM-G-002	-	C&C	2.5
Total				2.5

Transportation Center Station – B33 – Retail Offerings (Second Floor)

The floor plan and table below showcase the retail unit of Transportation Center station second floor with its respective location, asset type and area.

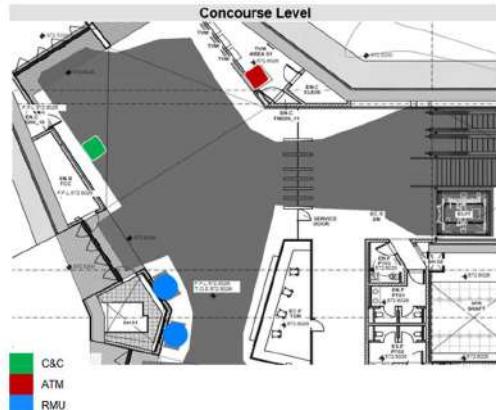


Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	-	-	C&C	2.5
Total				2.5



Khashm Al An Station – O32 – Retail Offerings (Concourse Level)

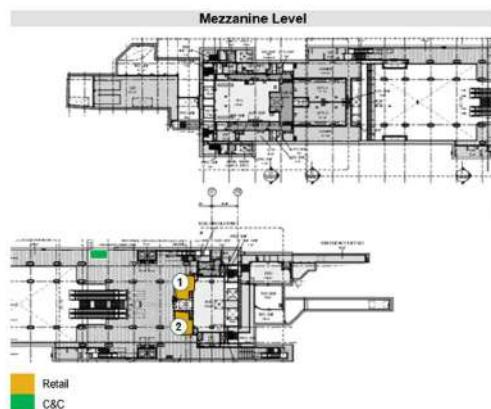
The floor plan and table below showcase the retail units of Khashm Al An station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
-	RMU	Unpaid	RMU	2
-	RMU	Unpaid	RMU	2
-	O32-ATM-G-001	-	ATM	-
-	O32-1	-	C&C	1.5
Total				5.5 sqm

King Abdulaziz Hospital Station – G13 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

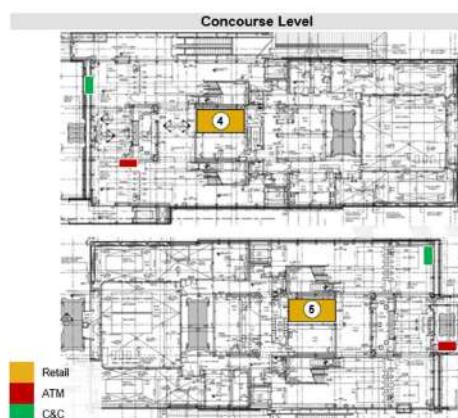
The floor plan and table below showcase the retail units of King Abdulaziz Hospital station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	38
2	RET02	Unpaid	Retail	38
-	G13-1	-	C&C	1
Total				77 sqm

Granadia Station – P15 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Granadia station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
4	RET05	Paid	Retail	32.1
5	RET06	Paid	Retail	34
-	P15-ATM-C-001	-	ATM	-
-	P15-ATM-C-002	-	ATM	-
-	P15-1	-	C&C	1
-	P15-2	-	C&C	1
Total				68.1 sqm



Al Murooj Station – B14 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Murooj station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level*

Legend: Retail (Yellow), ATM (Red), RMU (Blue)

Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B02-099	Unpaid	Retail	38
2	B02-030	Unpaid	Retail	66
3	B02-031	Unpaid	Retail	119
-	B14-ATM-C-001	-	ATM	-
-	-	Unpaid	RMU	2
-	-	Unpaid	RMU	2
Total				228 sqm

Princess Nourah University 1 Station – Y15 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Princess Nourah University 1 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.

Concourse Level

Legend: Retail (Yellow), C&C (Green), ATM (Red), RMU (Blue)

Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
3	RET03	Paid	Retail	35.3
4	RET04	Paid	Retail	35.3
-	Y15-1	-	C&C	1.5
-	Y15-2	-	C&C	1.5
-	Y15-ATM-C-001	-	ATM	-
-	Y15-ATM-C-002	-	C&C	1.5
Total				75.1 sqm

Jeddah Road Station – O11 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Jeddah Road station mezzanine level with their respective locations, asset types and areas.

Mezzanine Level

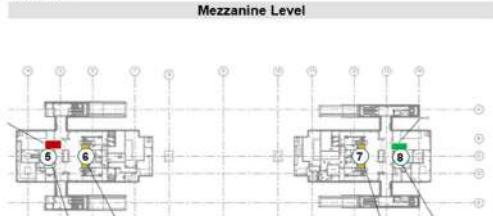
Legend: Retail (Yellow), ATM (Red), RMU (Blue)

Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
2	RET01	Paid	Retail	31.55
3	RET02	Paid	Retail	31.55
-	O11-ATM-M-001	-	ATM	-
-	O11-ATM-M-002	-	ATM	-
-	O11-1	-	C&C	1
Total				64.1 sqm



Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group Station – B12 – Retail Offerings (Mezzanine Level)

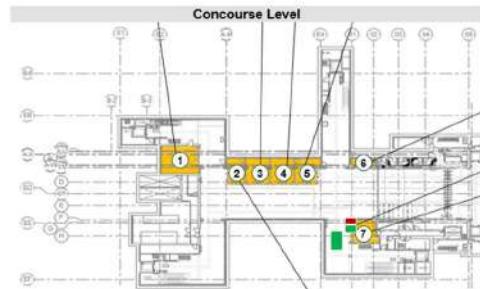
The floor plan and table below showcase the retail units of Dr. Sulaiman Al-Habib Medical Group station mezzanine floor with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
5	F01-A170	Unpaid	Retail	22
6	F01-A163	Paid	Retail	29
7	F01-A130	Paid	Retail	29
8	F01-A138	Unpaid	Retail	24
-	B12-ATM-M-001	-	ATM	-
-	B12-ATM-M-002	-	C&C	2.5
Total				106.5 sqm

Al Wurud 2 Station – B18 – Retail Offerings (Concourse Level)

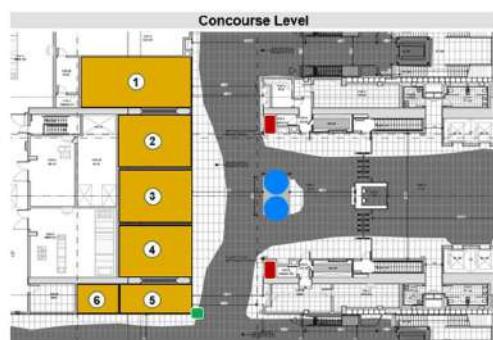
The floor plan and table below showcase the retail units of Al Wurud 2 station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	B03-176	Unpaid	Retail	68
2	B03-174	Unpaid	Retail	26
3	B03-201	Unpaid	Retail	44
4	B03-202	Unpaid	Retail	45
5	B03-203	Unpaid	Retail	33
6	B03-180	Unpaid	Retail	15
7	B03-193	Unpaid	Retail	36
-	B18-ATM-C-001	-	ATM	-
-	B18-ATM-C-002	-	C&C	2.5
Total				272 sqm

Al Margab Station – O22 – Retail Offerings (Concourse Level)

The floor plan and table below showcase the retail units of Al Margab station concourse level with their respective locations, asset types and areas.



Ref.	Unit Number	Location	Asset Type	Area (sqm)
1	RET01	Unpaid	Retail	84.34
2	RET02	Unpaid	Retail	58.12
3	RET03	Unpaid	Retail	58.49
4	RET04	Unpaid	Retail	58.11
5	RET05	Unpaid	Retail	33.73
6	RET06	Unpaid	Retail	17.97
-	RMU01	Unpaid	RMU	2
-	RMU02	Unpaid	RMU	2
-	O22-ATM-C-001	-	ATM	-
-	O22-ATM-C-002	-	ATM	-
-	O22-1	-	C&C	1.5
Total				316.26 sqm